

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N°01/2025 Relatif au REAMENAGEMENT, RENOVATION ET EXPLOITATION D'UN ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE A JERADA

- Vu la Lettre royale du 9 Janvier 2002 adressée au Premier Ministre relative à la gestion déconcentrée de l'investissement (BO n° 4970 17 Janvier 2002) ;
- Vu la Loi n° 47 18 relative à la réforme des centres régionaux d'investissement et à la création de commissions régionales unifiées d'investissement telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 22.24
- Vu la Dahir du 12 Juillet 1948 approuvant le cahier des charges et condition générales à imposer aux cessionnaires de lots domaniaux urbains (B.O n° 1871 du 03/09/1948, P 986 à 989) ;
- Vu les Dispositions de l'article 82 du décret Royal du 21 avril 1967 portant règlement général de la comptabilité publique ;
- Vu le Dahir n° 1-02-176 du 1er rabii II 1423 portant promulgation de la loi n° 61-00 portant statut des établissements touristiques
- Vu les dispositions du plan d'aménagement de la Commune Urbaine de Jerada et du centre de la Commune Rurale de Laouinat homologué par Décret n° 2.12.252 en date du 01 Août 2012 BO n° 6072 du 09 Août 2012.
- Vu le potentiel du bien relevant du domaine privé de l'état, d'une superficie globale d'environ **3578 m²** objet des titres fonciers **TF.166995/02 et TF 166996/02** ;
- Suite aux conclusions de la réunion de la Commission Régionale Unifiée réunie en date du 05 juin 2025 ;

Le **Centre Régional d'Investissement de la Région de l'Oriental** lance un appel à manifestation d'intérêt **Relatif au REAMENAGEMENT, RENOVATION ET EXPLOITATION D'UN ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE A JERADA.**

Les candidats peuvent télécharger le présent dossier d'AMI à **travers le lien suivant : rb.gy/1ur24y** ou le retirer sous format papier, au niveau du siège du **Centre Régional d'Investissement de l'Oriental (Bureau d'Ordre)**, sis au **Bd Al Irfane - Nouveau Quartier Administratif - Oujda, Maroc.**

Le contenu la présentation ainsi que le dépôt des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions des articles 9 et 10 du règlement du présent Appel à manifestation d'intérêt

Les dossiers des offres doivent être

- Soit déposés contre accusé de réception, au Bureau d'Ordre du Centre Régional d'Investissement de la Région de l'Oriental ;
- Soit envoyés par courrier recommandé avec accusé de réception au Centre Régional d'Investissement de la Région de l'Oriental ;

La date limite de dépôt des offres est le **16/07/2025 à 11 heures.**

Une visite des lieux sera organisée dès lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt en date du **03/07/2025** sur les lieux.



RACHID RAMI
DIRECTEUR DU CENTRE
RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
DE LA RÉGION DE L'ORIENTAL
PAR INTÉRIM

إعلان عن طلب إبداء الاهتمام رقم 2025/01

يتعلق بتهيئة وتجديد واستغلال مؤسسة للإيواء السياحي بمدينة جرادة

- بناء على الرسالة الملكية السامية بتاريخ 9 يناير 2002 الموجهة إلى الوزير الأول بشأن التدبير اللامتمركز للاستثمار (الجريدة الرسمية عدد 4970 بتاريخ 17 يناير 2002)؛
- بناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار كما تم تعديله وتتميمه بالقانون رقم 22.24؛
- بناء على الظهير الشريف الصادر بتاريخ 12 يوليوز 1948 المتعلق بفرض دفتر التحملات والشروط العامة على متصرفي البقع العقارية التابعة للأمالك الخاصة للدولة؛
- بناء على مقتضيات المادة 82 من المرسوم الملكي بتاريخ 21 أبريل 1967 بشأن النظام العام للمحاسبة العمومية؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.02.176 الصادر في فاتح ربيع الثاني 1423 المتعلق بتنفيذ القانون رقم 61.00 بشأن المؤسسات السياحية؛
- بناء على مقتضيات تصميم تهيئة الجماعة الحضرية لجرادة ومركز الجماعة القروية لعوينات المصادق عليه بالمرسوم رقم 2.12.252 بتاريخ 01 غشت 2012 (الجريدة الرسمية عدد 6072 بتاريخ 09 غشت 2012)؛
- نظراً لمؤهلات العقار التابع للأمالك الخاصة للدولة، الذي تبلغ مساحته الإجمالية حوالي 3578 متر مربع والمسجل تحت الرسمين العقاريين TF.166995/02 و TF.166996/02؛
- استناداً إلى خلاصات اجتماع اللجنة الجهوية الموحدة المنعقد بتاريخ 5 يونيو 2025؛

فإن المركز الجهوي للاستثمار لجهة الشرق يعلن عن إطلاق طلب إبداء الاهتمام المتعلق بـ:

تهيئة وتجديد واستغلال مؤسسة للإيواء السياحي بمدينة جرادة

يمكن للمتشحين تحميل ملف هذا الإعلان عبر الرابط التالي: rb.gy/1ur24y

أو سحبه بنسخة ورقية من مكتب الضبط بالمركز، الكائن بشارع المعرفة - الحي الإداري الجديد - وجدة.

يجب أن يكون محتوى وتقديم الملفات مطابقاً للمقتضيات الواردة في المادتين 9 و 10 من دفتر الشروط الخاص بطلب إبداء الاهتمام.

يتوجب على المترشحين إيداع الملفات وفق واحدة من الطرق التالية:

- إيداع مباشر مقابل وصل التسلم بمكتب الضبط التابع للمركز الجهوي للاستثمار؛
- أو

- الإرسال عن طريق البريد المضمون مع إشعار بالتوصل، إلى عنوان المركز.

آخر أجل لإيداع الملفات هو يوم 16 يوليوز 2025 على الساعة 11:00 صباحاً.

ستنظم زيارة ميدانية لموقع المشروع ابتداءً من 3 يوليوز 2025.

رشيد رامي

مدير المركز الجهوي للاستثمار
جهة الشرق بالنيابة

