

# INVESTIR DANS LE SECTEUR TOURISTIQUE





« ... L'enjeu est ainsi de rebâtir une économie forte et compétitive, en encourageant l'initiative privée, en lançant de nouveaux programmes d'investissement productif et en créant de nouvelles opportunités d'emploi...».

Extrait du discours de Sa Majesté Le Roi à l'occasion de la Fête du Trône (29 juillet 2019)





## SOMMAIRE

# 01

POTENTIEL  
TOURISTIQUE

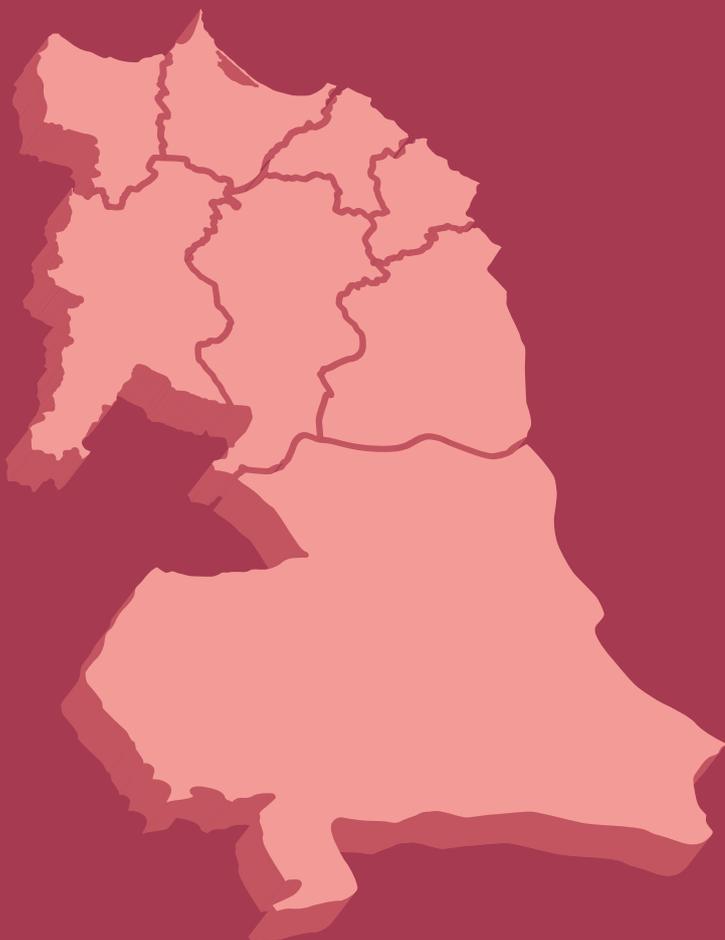
# 02

MESURES  
D'APPUI

# 03

OPPORTUNITÉS  
D'AFFAIRES

# RÉGION DE L'ORIENTAL



109 ÉTABLISSEMENTS TOURISTIQUES



30 % DES HÔTELS CLASSÉS  
SONT DES 5 ÉTOILES



497 210 NUITÉES EN 2018



10 833 LITS



3 AÉROPORTS



4 TERRAINS DE GOLF

01

# POTENTIEL TOURISTIQUE

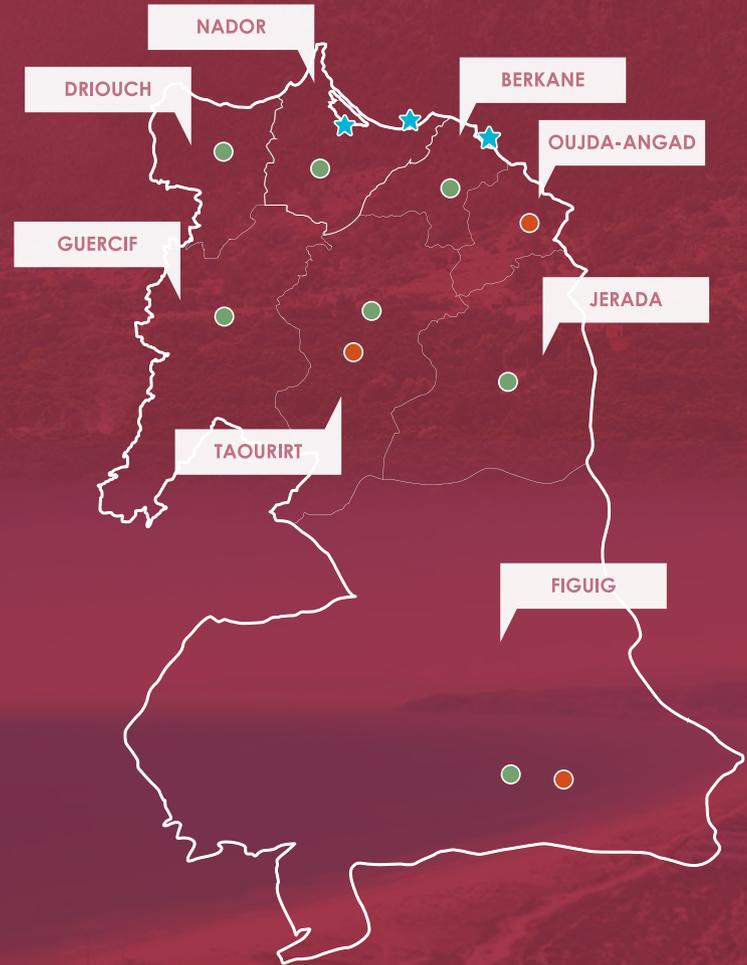


# DEUX DESTINATIONS DE RANG MONDIAL MAROC MÉDITERRANÉE ET ATLAS & VALLÉES

## I) MAROC MÉDITERRANÉE



## II) ATLAS & VALLÉES



	Stations balnéaires (Saidia, Ras El Maa, Marchica)
	Produit nature dans l'arrière-pays
	Patrimoine culturel



Tourisme balnéaire



Tourisme naturel



Tourisme de montagne



Tourisme culturel



Tourisme du désert



## Plage de Saïdia Province de Berkane

---

- La plage de Saïdia est située à 60km au nord d'Oujda, elle s'étend sur une longueur de 14 km de l'embouchure de la Moulouya jusqu'à celle du Kiss.
- La plage est bordée par une forêt d'eucalyptus.
- Le site a été aménagé en station balnéaire.



## Lagune de Marchica Province de Nador

---

- La lagune de Nador s'étend sur une superficie de 14 000 ha en bordure de la méditerranée.
- Le site présente un grand intérêt écologique grâce à sa faune variée et riche : oiseaux, poissons, mollusques, reptiles...



## Cap des Trois Fourches Province de Nador

---

- Le site du Cap des Trois Fourches s'étend sur 8 000 ha, dont les deux tiers sont maritimes. Son aspect sauvage et authentique en fait une destination très appréciée.



### Embouchure de la Moulouya

Province de Berkane

---

- La Région de l'Oriental se caractérise par la richesse de sa faune et de sa flore. La Région est riche de 11 Sites d'intérêt biologique et écologique dont un site Ramsar
- La Moulouya est érigée en aire protégée au niveau national.



### Sibe Chekhar

Province de Jerada

---

- Le site de Chekhar offre des paysages particuliers où la structuration des terrains géologiques donne une topographie spéciale dans cette zone connue sous le nom 'Pays des Horsts'. La flore ajoute sa touche de beauté naturelle au paysage.



### Cascade de Gafaït

Province de Jerada

---

- Oasis magique à mi-chemin entre Oujda et Jerada, une eau abondante et ruisselante entre le feuillage d'une verdure apaisante. Là où la magie des lieux embellit les couleurs éclatantes de la roche et de l'argile.



## TOURISME DE MONTAGNE



### La Grotte de Chameau Province de Berkane

---

- Un célèbre site naturel qui entretient le mystère de fasciner par les différentes formes de concrétions calcaires. Des stalactites et des stalagmites étincelantes sculptées par l'eau de pluie qui s'infiltré par les parois formant un décor naturel époustoufflant..



### Les Gorges de Zegzel Province de Berkane

---

- Le massif de Beni Snassen est le lieu parfait pour toutes sortes d'excursions, de randonnées pédestres d'escalades et de chasse.



### Ain Almou - Ahfir Province de Berkane

---

- Une grande bouffée d'air en montagne sur la côte méditerranéenne, haut de ses 1000 mètres d'altitude. Le site offre un magnifique panorama sur le ciel et la terre.  
À une quarantaine de kilomètres de la ville de Berkane.



## TOURISME CULTUREL



### Entrée dans le Ksar de Zénaga Province de Figuig

---

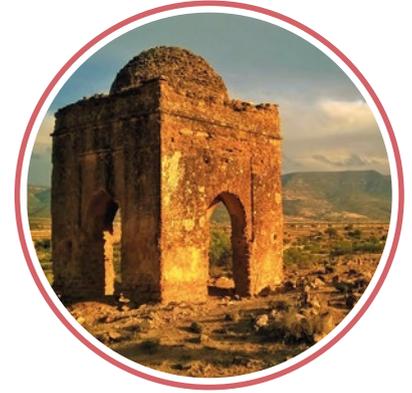
- La région compte 6 Kasbah : la Kasbah de Saïdia, la Kasbah d'Oujda, la Kasbah de Taourirt, la Kasbah d'El Aïoun, la Kasbah de Debdou et la Kasbah de Selouane.
- Les 7 ksours de Figuig qui gardent pour certains un patrimoine architectural de 7 à 8 siècles.



### Galerie d'Art Préfecture Oujda Angad

---

- Musées, festivals, théâtre, musique... La Région de l'Oriental est un véritable bouillon de culture, une synergie de savoir vivre toujours fidèle aux traditions.
- Les remparts de la ville ancienne d'Oujda et la Kasbah de Saïdia sont classés patrimoine national.



### Patrimoine culturel Province de Debdou

---

- Debdou est une ville chargée d'histoire et de symboles. Autrefois place forte du Royaume et de la dynastie mérinide, elle a joué un rôle important dans l'édification du Maroc contemporain. Elle fut également une place de résistance acharnée face à l'occupation française, mais elle a été surtout et à tout jamais connue pour être une ville de coexistence pacifique pendant plusieurs siècles entre juifs et musulmans.



## TOURISME DU DESERT



- La Région de l'Oriental offre des paysages désertiques uniques.
- L'oasis la plus proche de l'Europe est Figuig, un site unique, une palmeraie qui s'étend sur 650 ha avec une altitude moyenne de 880 m et compte 120 000 palmiers.
  - Oasis de Bouanane
  - Oasis d'Aïn Chaer
  - Oasis de Ich

# CIRCUITS TOURISTIQUES ENTRE LES DIFFÉRENTS SITES TOURISTIQUES



-  Circuit « Littoral »
-  Circuit « Littoral - Atlas et Vallées »
-  Circuit « Littoral - Désert »

02

## MESURES D'APPUI



# 4F

## Foncier

- Foncier aménagé et prêt à l'investissement;
- Terrain forestier;
- Domaine maritime;
- Terrain du domaine privé de l'état.

## Financement

- Fonds marocain de développement touristique (FMDT);
- Fonds d'investissement de la Région de l'Oriental (FIRO);
- Crédit renovotel 3, dispositif « Moussanada Siyaha »;
- Prime d'investissement, garantie de crédits.

## Fiscalité

- Exonération totale de l'IS pour le montant du CA réalisé en devises des entreprises hôtelières pendant 5 ans et réduction de 17,5 % au-delà de cette période.
- Exonération des droits d'importation pour tous les biens d'équipements nécessaires pendant 24 mois;...

## Formation

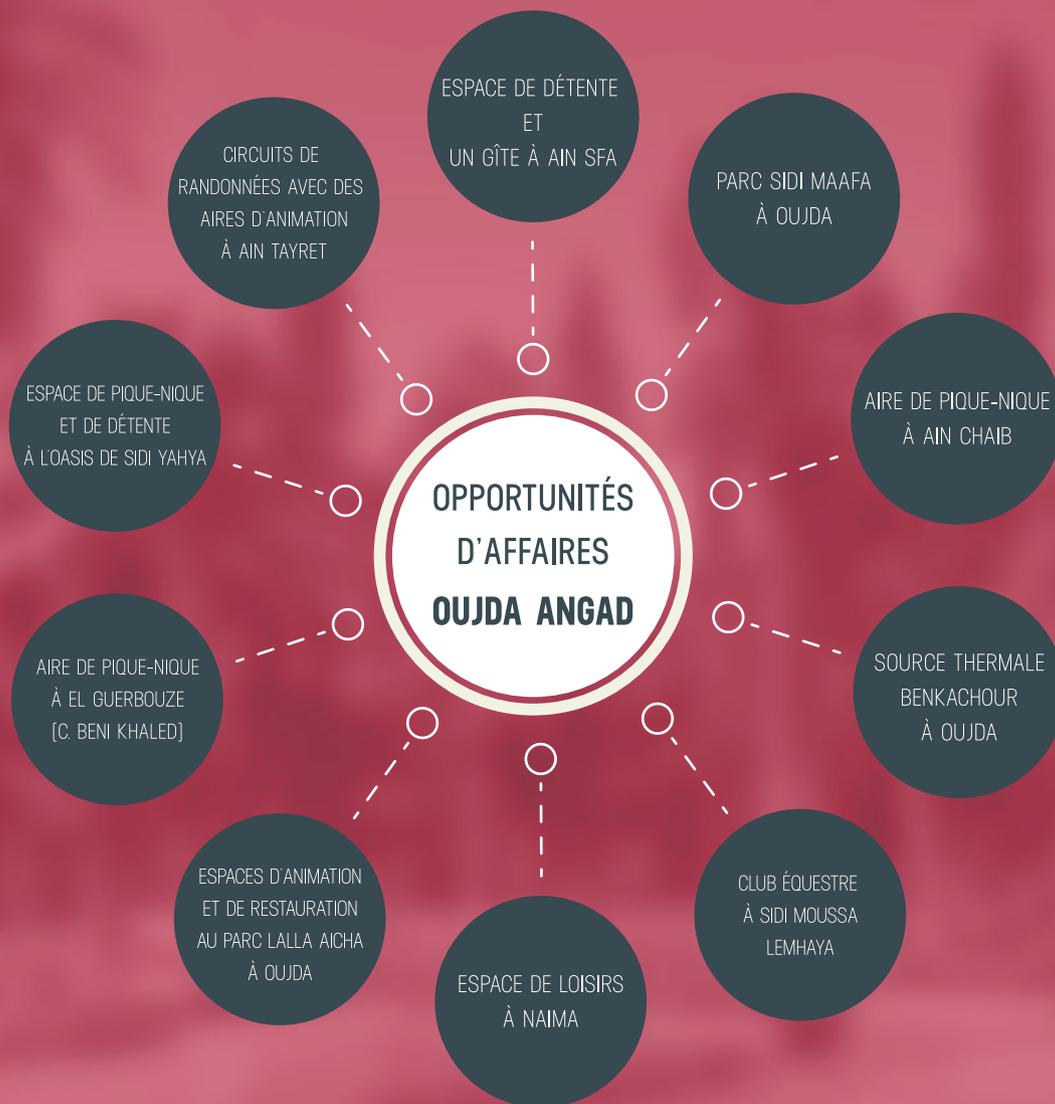
- La formation professionnelle est assurée par 5 centres permettant de valoriser les carrières de l'hôtellerie et de la restauration.

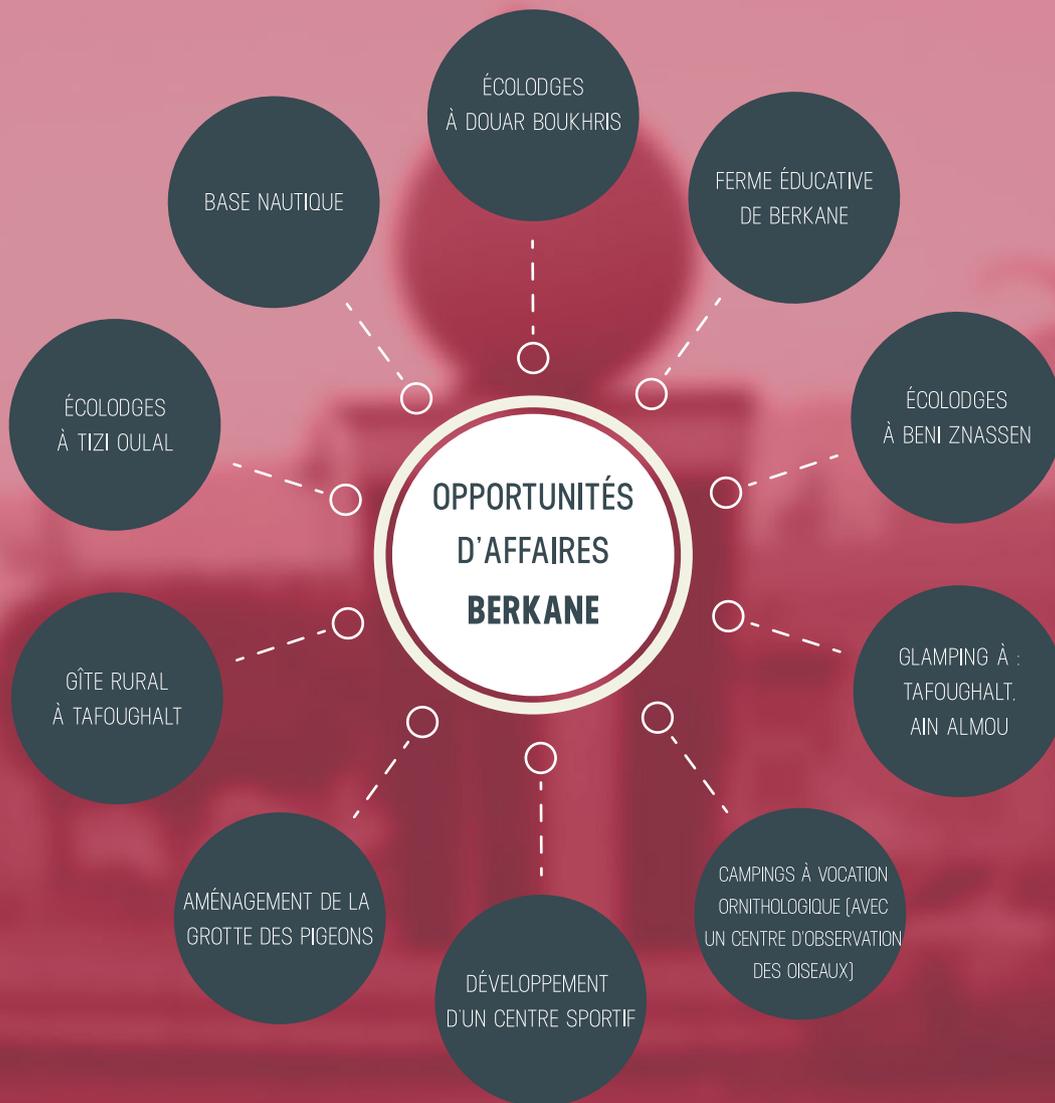
# 03

## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES\*

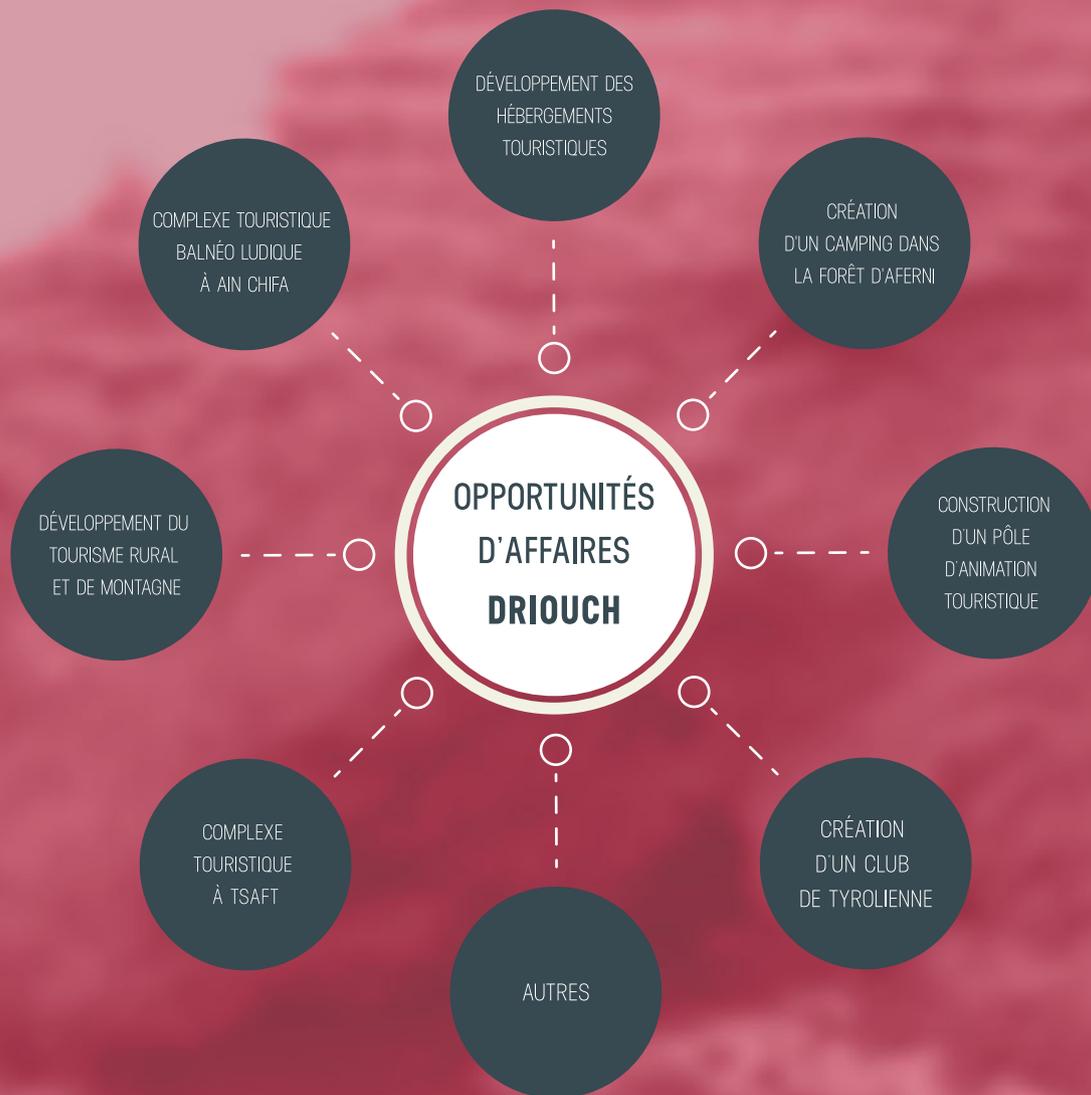


\*Les activités ci-après sont données à titre indicatif

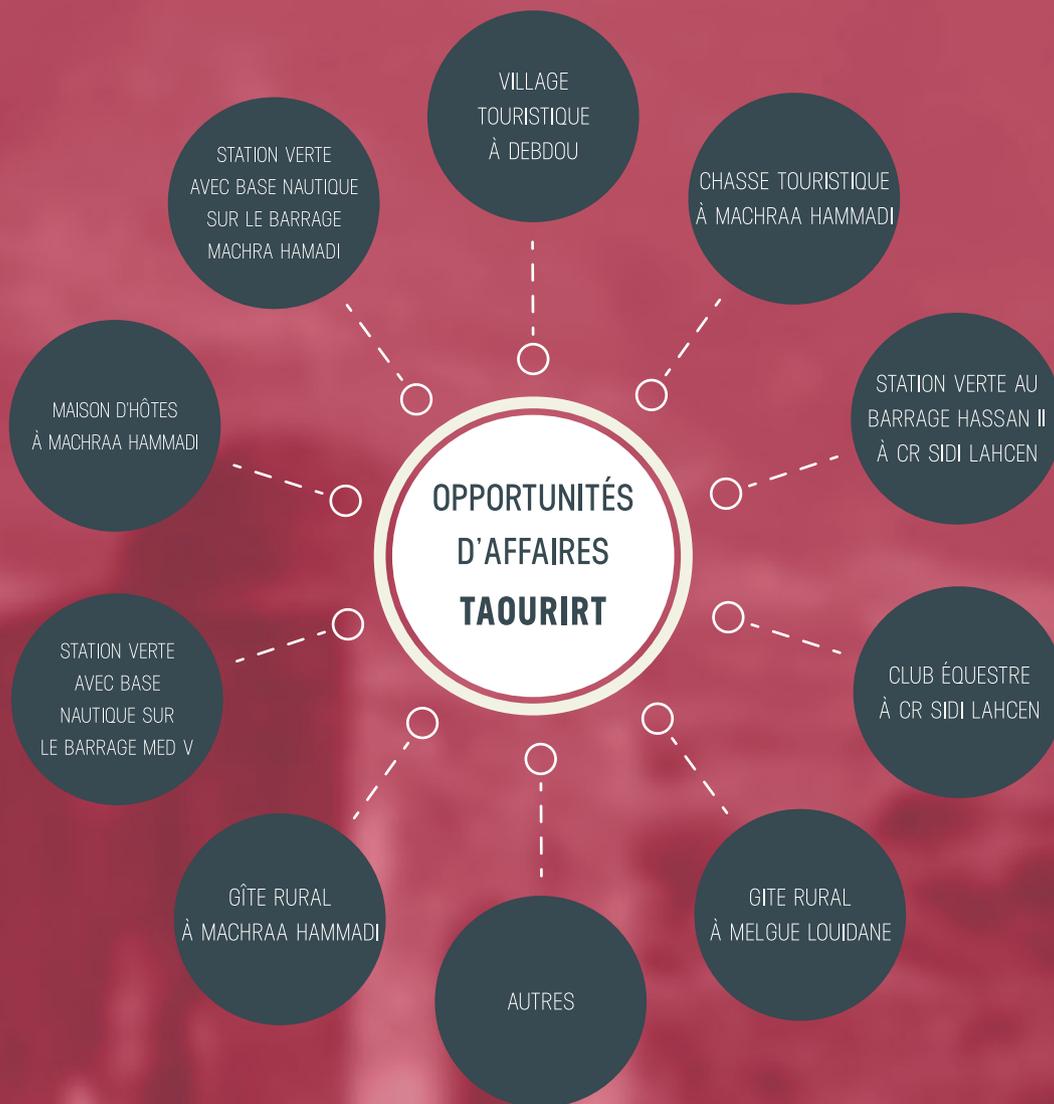














**OPPORTUNITÉS  
D'AFFAIRES  
JERADA**

AMÉNAGEMENT  
D'UN LAC COLLINAIRE  
À OULED SID  
ABD LHAKEM

BIVOUAC À LAMRIJA

COMPLEXE  
TOURISTIQUE  
À LAAOUINATE

CONSTRUCTION  
D'UN MUSÉE RETRAÇANT  
L'HISTOIRE DES MINES

AMÉNAGEMENT  
D'UN COMPLEXE  
ARTISANAL

AUTRES

AMÉNAGEMENT  
DU SITE DE KARAMA  
À RAS ASFOUR

CAMPING À GAFAIT







