



Centre Régional d'Investissement de l'Oriental



INVESTIR DANS  
LE TOURISME

 Bd. Prince Héritier Moulay El Hassan, BP. 60000. Oujda. Maroc

 00212 (0) 536 682 827

 00212 (0) 536 690 681

 [www.orientalinvest.ma](http://www.orientalinvest.ma)

 [crioujda@orientalinvest.ma](mailto:crioujda@orientalinvest.ma)



## UN ESSOR SANS PRÉCÉDENT

Le tourisme est un puissant levier économique auquel l'Oriental accorde une place capitale. Le secteur a généré sur les trois dernières années un volume d'affaires global de 4,7 milliards de DH.

Cette performance va de pair avec les statistiques enregistrées au cours de la période 2010-2016. En effet, le nombre d'arrivées des touristes s'est envolé de près de 32% pour s'établir à 213.588 en 2016.

Une tendance confirmée par le taux d'occupation qui s'est bonifié de 9 points pour atteindre 49 % sur la même période. Pour être à même de répondre à cette demande en nette appréciation, d'importants investissements ont été consentis en hôtellerie, en programmes résidentiels et en activité d'animation et de loisirs. Ainsi, la capacité litière a pu enregistrer une amélioration de 41%, portant celle-ci à plus de 10.000 lits.

Ces résultats prometteurs sont de bon augure pour l'avenir. La région souhaite aujourd'hui tirer davantage profit de ses atouts géographiques, culturels et patrimoniaux. La diversification de son offre touristique est une carte maîtresse dans le défi stratégique lancé par la région, et dont la finalité est de libérer le plein potentiel de cette offre diversifiée.

### CHIFFRES CLÉS

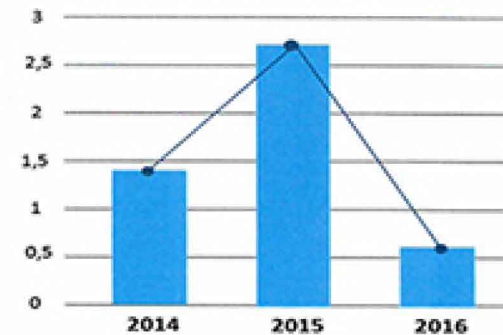
	2010	2016	évolution
Arrivées	162 481	213 588	+ 31,4 %
Capacité litière	7 132	10 058	+ 41 %
Nuitées	419 799	533 527	+ 27%

Encastré entre le bassin Méditerranéen au nord, la frontière avec le voisin algérien à l'Est et les Oasis de Figuig au sud, la région présente des atouts touristiques aussi exceptionnels que rares.

Son cordon littoral reliant Nador à Saidia lui procure un potentiel balnéaire exceptionnel. A la diversité géographique de la contrée s'ajoute l'empreinte culturelle inestimable. Forte de ses paysages patrimoniaux remarquables, la région fusionne de sites exceptionnels tels que Bab Sidi Abdelouahab, Bab El Gharbi, ancienne Médina, et Kasbahs...



## INVESTISSEMENTS TOURISTIQUES ( EN MILLIARDS DE DH)



Riches de ses massifs montagneux à l'instar des monts de Béni Snassen, massif de Tafoughalt, le canton attire également les amateurs de randonnées et parcours Pédestres. Au sud, c'est une autre ambiance plus apaisée et calme qui séduit les adeptes d'aventures, à la découverte de la culture oasisienne. Ce potentiel inestimable ouvre plusieurs brèches d'investissements. Pour drainer un maximum de flux d'investissements et encourager les Marocains résidant à l'étranger à mobiliser leurs épargnes pour le développement du secteur touristique, les autorités locales ont mis en place un cadre incitatif d'investissement

garantissant un retour sur investissement optimal. A commencer par les mesures fiscales qui exonèrent de l'IS pour une durée de 5 ans les entreprises hôtelières dont le chiffre d'affaires est réalisé en devises. Pour ce qui est du foncier, les autorités s'engagent à attribuer des biens aménagés et prêts à l'investissement, ainsi que des terrains issus du domaine privé de l'Etat, forestier, voire du domaine maritime.

La facilitation d'accès à l'assiette foncière est attelée à des mécanismes de financement compétitifs, à travers le FMDT (Fonds marocain de développement touristique), le FIRO (Fonds d'investissement de la Région de l'Oriental) qui interviennent, après coup, en tant qu'actionnaire, ou encore via le dispositif «Moussanada Siyaha».

### OPPORTUNITÉS

- Co business avec aménageurs développeurs (Station touristique de Saidia et Marchica)

#### Programme:

- Résidentiel –Hôtelier – Animation et loisirs

- Développement en propre portefeuille composé de plus de 150 projets:
  - Animation, sport et loisirs
  - Patrimoine et Héritage
  - Eco/Développement durable
  - Cites touristiques
  - Tourisme rural, médical et sportif

### CADRE INCITATIF

#### Foncier

- Aménagé et prêt à l'investissement, terrain forestier, domaine maritime, domaine privé de l'Etat.

#### Financement

- FMDT, FIRO, Crédit Renovotel 3, Dispositif « Moussanada Siyaha », prime d'investissement, Garantie de crédits.

#### Fiscalité:

- Exonération totale de l'IS pour C.A réalisé en devises pendant 5 ans.
- Exonération des droits d'importation pour tous les biens d'équipements nécessaires pendant 24 mois.